

LAVAL / LEVEL

5 Bd Léon Bollée - 53 000 Laval

**ATELIER
BELENFANT
DAUBAS**

Esquisse	
ESQ - 01	Plan masse
ESQ - 02	Plan RDC 1/400
ESQ - 03	Plan RDC 2 1/400
ESQ - 04	Plan R+1 1/400
ESQ - 05	Plan masse 1/400
ESQ - 06	Coupes transversales
ESQ - 07	Coupes longitudinales
ESQ - 08	Façades
ESQ - 09	Façades
ESQ - 10	Façades
ESQ - 11	Vue 3D
ESQ - 12	Vue 3D
ESQ - 13	Vue 3D
ESQ - 14	Vue 3D
ESQ - 15	Vue 3D
ESQ - 16	Vue 3D
ESQ - 17	Vue 3D
ESQ - 18	Vue 3D
ESQ - 19	Vue 3D
ESQ - 20	Vue 3D



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 01



MAÎTRISE D'OUVRAGE
Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE
L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL
boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021
ESQ - 02

Les textes, photos, schémas, dessins, logos et tout autre objet contenu sur ce document sont la propriété exclusive de l'ATELIER BELENFANT-DAUBAS conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Les cotes sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de leurs auteurs. Il appartient à chaque entreprise de les vérifier. Images de synthèse non contractuelles.



MAÎTRISE D'OUVRAGE
Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE
L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL
boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021
ESQ - 03

Les textes, photos, schémas, dessins, logos et tout autre objet contenu sur ce document sont la propriété exclusive de l'ATELIER BELENFANT-DAUBAS conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Les cotes sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de leurs auteurs. Il appartient à chaque entreprise de les vérifier. Images de synthèse non contractuelles.

Entrée



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

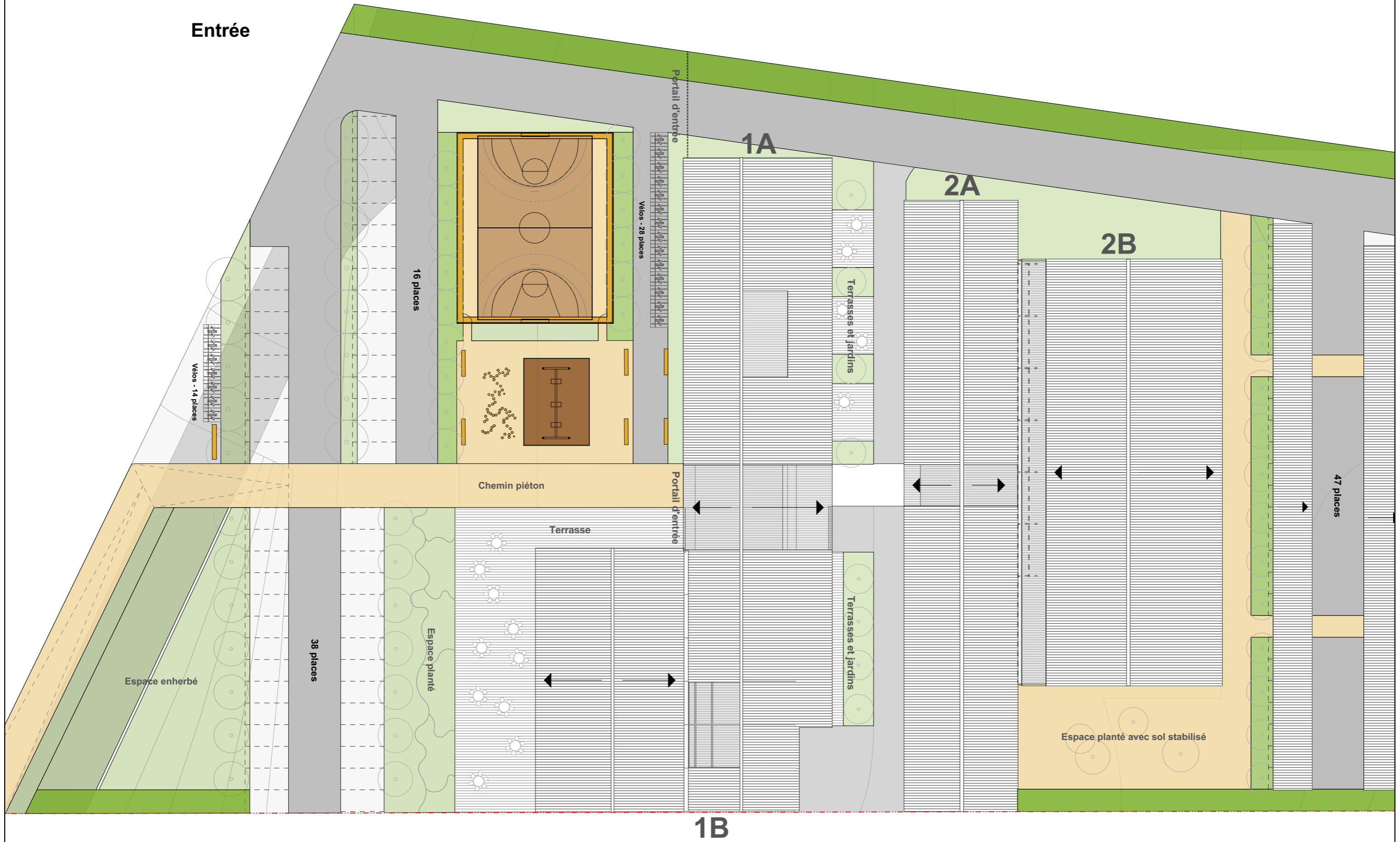
LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 04

Entrée



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

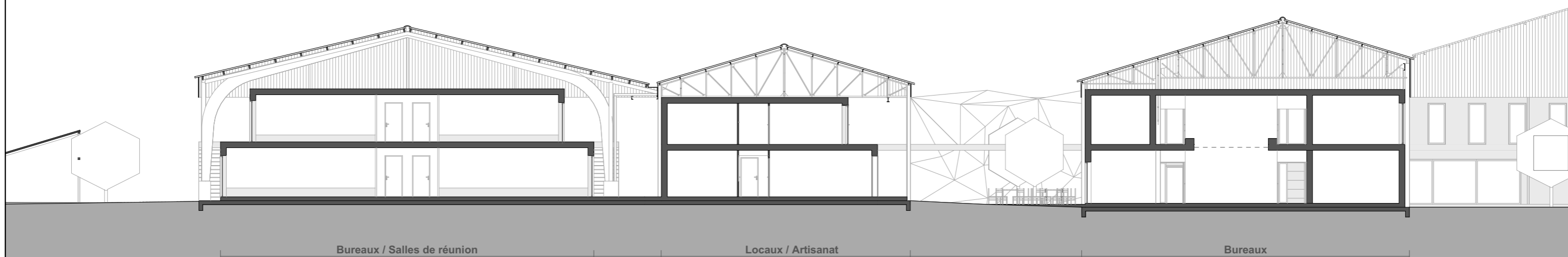
LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

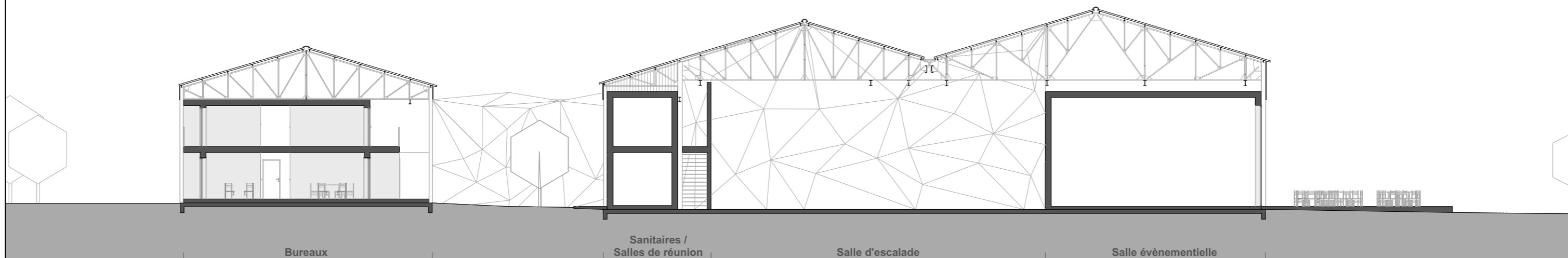
mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 05

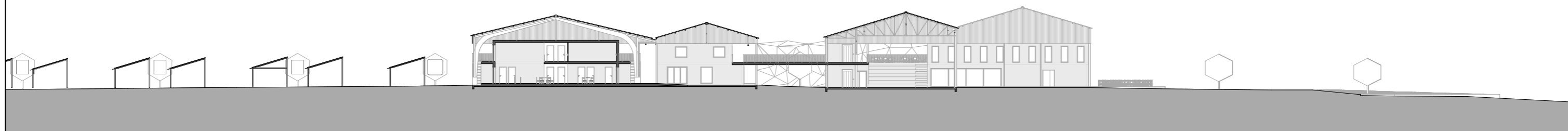
Coupe transversale
1/200



Coupe transversale
1/200



Coupe paysagère
1/500



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

**ATELIER
BELENFANT
DAUBAS**

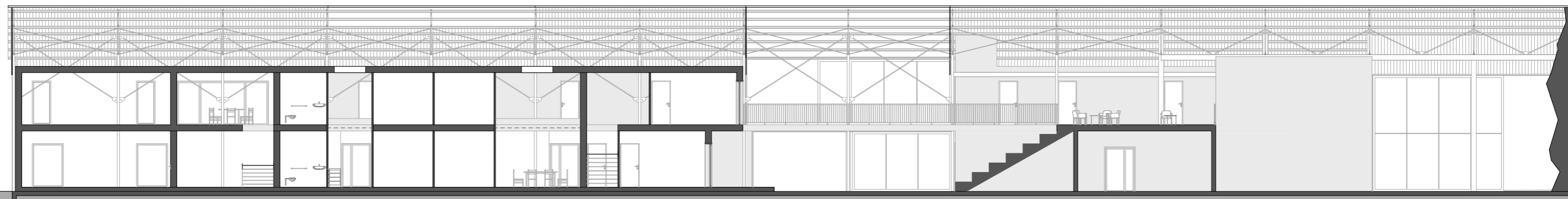
LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 06

Coupe longitudinale
1/200



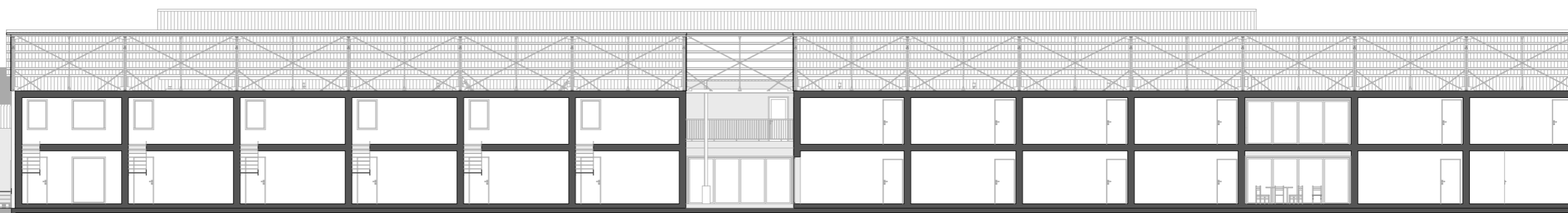
Bureaux

Chemin piéton

Gradins / Terrasse

Salle d'escalade

Coupe longitudinale
1/200



Locaux / Artisanat

Chemin piéton

Bureaux

Bien-être

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

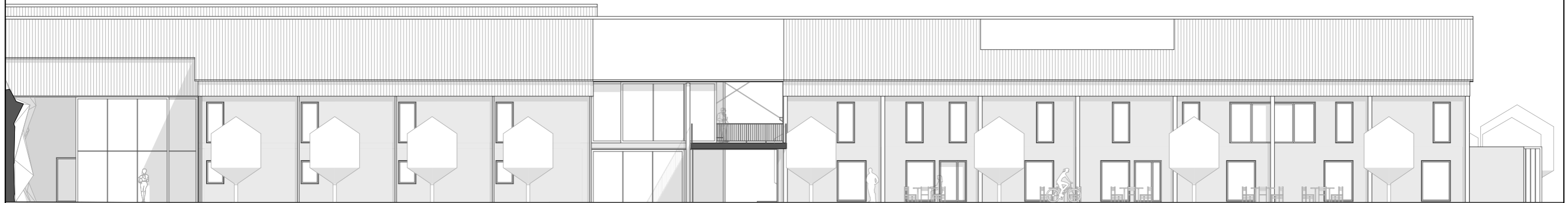
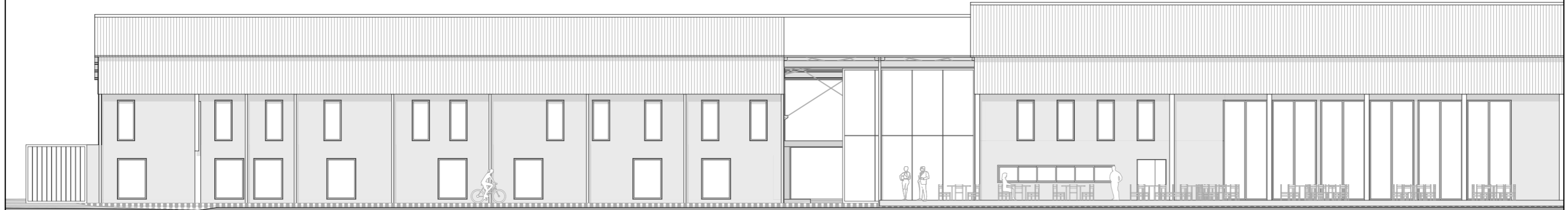
ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 07



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

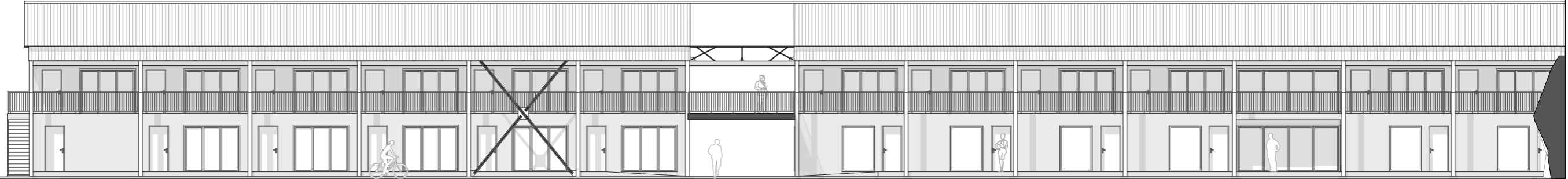
ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 08



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 09

Façade Nord
1/250



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 10

Les textes, photos, schémas, dessins, logos et tout autre objet contenu sur ce document sont la propriété exclusive de l'ATELIER BELENFANT-DAUBAS conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Les cotes sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de leurs auteurs. Il appartient à chaque entreprise de les vérifier. Images de synthèse non contractuelles.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 11



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

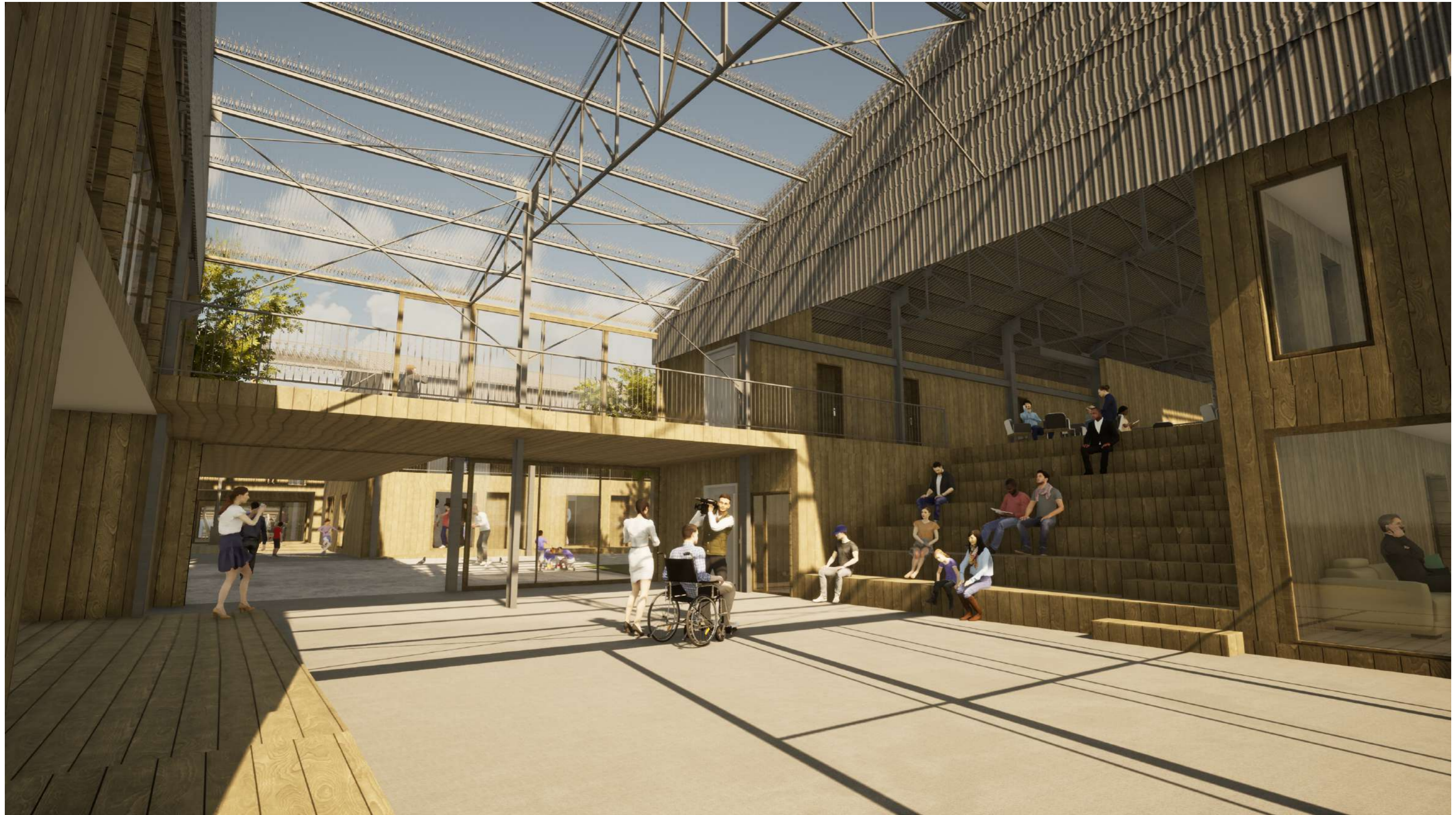
ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 12



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

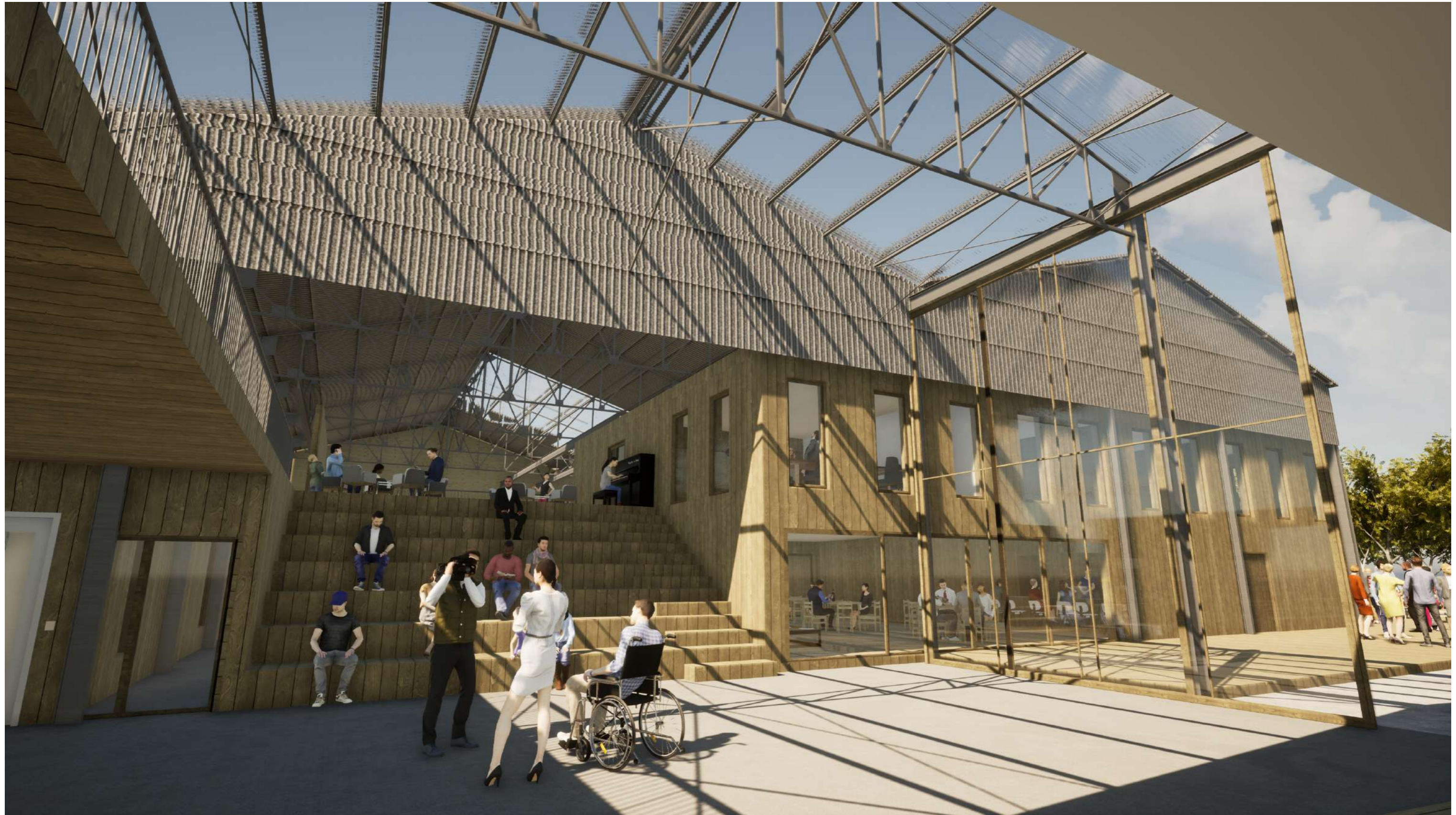
LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 13

Les textes, photos, schémas, dessins, logos et tout autre objet contenu sur ce document sont la propriété exclusive de l'ATELIER BELENFANT-DAUBAS conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Les cotes sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de leurs auteurs. Il appartient à chaque entreprise de les vérifier. Images de synthèse non contractuelles.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 14



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 15



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 16



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
 tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

**ATELIER
 BELENFANT
 DAUBAS**

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
 53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 17



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 18



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 19



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 20



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 21

Halle 1

Bloc 1A

Emprise au sol	567,5
<u>Surface de bureaux</u>	696,79

Bloc 1B

Emprise au sol	961,26
Surface bureaux	222,76
Surface restauration / évènementiel	423,28
Salle d'escalade / sas / vestiaires	394,06
<u>Surface totale</u>	1040,1

Halle 2

Bloc 2A

Bloc locaux artisanat

Emprise au sol	330
<u>Surface de plancher</u>	538,26

Bloc bureaux / bien-être

Emprise au sol	375,8
Surface de bureaux	341,57
Surface bien-être	86,61
<u>Surface totale</u>	428,18

Bloc 2B

Emprise au sol	909,76
Surface de bureaux	1204,22
Surface stockage	28,48
<u>Surface totale</u>	1232,7

Blocs station de lavage / betteravière

<u>Surface totale</u>	209,27
-----------------------	--------

Surface de placher totale du projet 4145,3

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Boulevard Léon Bollée 53 000 LAVAL

MAÎTRISE D'OEUVRE

L'Atelier Belenfant Daubas 7 Rue Saint-Jean - 44 170 NOZAY
tél : 02.40.79.49.49 email : alatelier@architectes.org

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

LAVAL / LEVEL

boulevard Léon Bollée
53000 LAVAL

mercredi 28 juillet 2021

ESQ - 22